

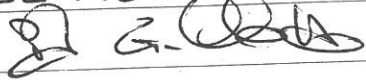
Verbale del 08/11/2019 No 9

L'anno 2019 il giorno 08 del mese di Novembre alle ore 9,00, giusta convocazione del 06/11/2019, prot. n. 34449, con oggetto: "Approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di un Teatro polivalente, del palazzo della cultura, di una foresta, di parcheggi, parco da parte della società "Immobiliare I Portale S.p.A." con attivazione delle procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. Sono presenti i Consiglieri: Rannone Giuseppina; Calogno Antonino; Bono Ada; Baci Antonella e Gullotta Pietro. Si precisa che i probabili consiglieri, fatta eccezione per il consigliere Rannone erano presenti alle ore 08,30 per la prima convocazione della presente Commissione. In mancanza il Dirigente del Settore Tecnico, ing. Costanzo, relaziona in merito all'ordine del giorno. Alle ore 9,15 entra nell'aula consigliere il consigliere Ired. Il consigliere Rannone chiede di procedere alla lettura del parere del competente organismo regionale, l'ing. Costanzo ne fa lettura. Parere del 5/6/2019. Il consigliere Rannone chiede quale sia il grado di progettazione presentato al Consiglio Comunale mediante il quale si propone di deliberare. L'ing. Costanzo conclude che in merito ai contenuti del progetto lo stesso potrebbe essere di grado definitivo, ma in questa fase la Delibera Consiliare non approva un progetto edilizio ma una variante di destinazione urbanistica delle aree; la

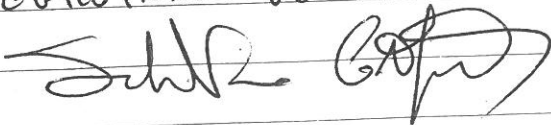
3000000 richiesta è declinata oltre il livello di
progettazione richiesto per fornire maggiori elaborati
di studio alle Enti che hanno espresso i pareri
e al Consiglio Comunale per la decisione finale.
Il consigliere Colvago chiede notizie relative
al futuro asse viario che sorreggerà l'area di
interesse. L'ing. Graziano precisa che la ditta
Portelli aveva completato la proposta di progetto
con una proposta riguardante l'assetto generale
della viabilità di questo da realizzare a
scomparto parziale del contributo di costruzione.
Gli Enti chiamati a dare il parere nella
conferenza di servizio, hanno obiettato che
trattandosi di interventi esterni all'area
soggetta a variante urbanistica non era
quella la sede per considerazione in
merito a proposte riguardanti la viabilità.
Il consigliere Ragnone chiede se con questa
proposta di deliberazione si stia eseguendo
una variante ordinaria del P.R.B. ovvero una
semplificata, di cui all'art. 8 della DPR. 160/2010.
L'ing. Costanzo risponde che Trattasi di procedura
semplificata. Ancora il consigliere Ragnone
chiede se dopo le richieste fatte dalle Regioni
e le successive varianti del progetto, con
l'inserimento di punti intercedi destinati a
parcheggio, ai percorsi, a cominciare per il Parco Civile
Soprintendenza e Regione siano stati acquisiti.
L'ing. Costanzo chiarisce che nella conferenza
di servizi del 24/2/2018 sono stati convocati
tutti gli Enti e Organi coinvolti nel procedimento.

Il Consiglio non ha partecipato e non ha fatto pervenire alcun parere; la Soprintendenza non ha partecipato ma ha fatto pervenire il parere del 23/7/2019 con il quale conferma il parere condizionato del mese di giugno 2018; la Regione con nota prot. n. 23051 del 15/7/2019 ha dichiarato che non parteciperà alla Conferenza di Servizio rivedendosi al precedente parere del 5/6/2018. Il Consigliere Romano chiede la carta in cui sono stati inviati gli atti relativi alla convocazione della conferenza del Servizio del 24/02/2019. L'ing. Costanzo risponde che la convocazione per tutti gli Enti e Ordini partecipanti alla C. d. S., sono stati trasmessi con PEC del 16/02/2019. La Commissione esprime il maggior parere favorevole alla proposta di deliberare sulle eccezioni del consigliere Romano. Si chiude alle ore 10,15.
Letto e sottoscritto.

IL VICEPRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALE



I CONSIGLIERI



